муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

DPOERT MEREBAHNA TEPPNTOPNN

в границах улиц Мусоргского – Украинского переулка – Карпинского – бульвара Шмидта в Заволжском районе города Твери

Основная часть проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.

Текстовая часть.

Чертежи межевания территории.

г. Тверь 2020г.

муниципальное унитарное предприятие «ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах улиц Мусоргского – Украинского переулка – Карпинского – бульвара Шмидта в Заволжском районе города Твери

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0008-2020

Директор Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела М.И. Козлова

Разработал М.И. Козлова



СОДЕРЖАНИЕ

Наименование документа	Номер страницы
1. Пояснительная записка	
1. Общие данные	
1.1. Основания для проектирования	2
1.2. Исходные данные для проектирования	2
1.3. Технические нормативы	2
2. Сведения о территории межевания	3
3. Проектные решения	6
4. Способы образования земельных участков	8
5. Зоны с особыми условиями использования территории	11
1.3. Каталог координат земельных участков	13
2. Приложения	
3. Чертежи	
Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	Лист 1
Чертеж межевания территории М 1:500	Лист 2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории M 1:500	Лист 1

та Взам. инв. №										
Подп. и дата	11.	YC	П	26	П	П	ПМТ-ПЗ	}		
	Изм.	Кол.уч. н.	Козло	№ док. ва М.	Подпись	Дата 04.20		Стадия	Лист	Листов
№ подп.								П	1	
Инв. № 1							Пояснительная записка	Муниці предпр	ипальное унит риятие «Горпр	арное оект»



Взам.

Подп. и дата

Инв. № подп.

Проект межевания территории в границах улиц Мусоргского – Украинского переулка – Карпинского – бульвара Шмидта в Заволжском районе города Твери».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

1.1. Основания для проектирования.

Проект межевания территории в границах улиц Мусоргского – Украинского переулка – Карпинского – бульвара Шмидта в Заволжском районе города Твери разработан в соответствии с договором №14 от 06.04.2020 г. между Алыевым М. Т. о. и МУП «Горпроект».

Основаниями для проектирования являются:

- 1. Постановление администрации г.Твери № 421 от 31 марта 2020г. «О подготовке проекта межевания территории в в границах улиц Мусоргского Украинского переулка Карпинского бульвара Шмидта в Заволжском районе города Твери».
- 2. Градостроительное задание №2-2020г. на разработку проекта межевания территории, выданное департаментом архитектуры и градостроительства администрации г.Твери.

1.2. Исходные данные для проектирования

При проектировании использовались следующие исходные данные:

- 1. Топографическая съемка земельных участков, выполненная МУП «Горпроект» в феврале 2019 г. и в апреле 2020г.
- 2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 69:40:0100271 от 03 сентября 2019 г.

1.3. Технические нормативы.

Проектные решения разработаны в соответствии со следующими основными нормативными документами:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
- 4. Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы № 193 (394) от 25.12.2012 г.;

							Лист
						ПМТ-ПЗ	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Правила землепользования и застройки г. Твери (решение Тверской городской Думы №71 от 02.07.2003 г.);
- 6. Закон Тверской области от 24.07.2012г. №77-3О «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»
- 7. Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О государственном кадастре недвижимости»;
- 8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 9. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 455-пп от 18.11.2019 г.
- 10. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Проект межевания, согласно градостроительному заданию, выполнен в виде отдельного документа в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ общего пользования.

2. Сведения о территории межевания.

Территория межевания расположена в центральной части Заволжского района г. Твери. Границы проектирования показаны в соответствии с графическим приложением к Постановлению администрации г.Твери № 421 от 31 марта 2020 г.

B3	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист	
						ПМТ-ПЗ	3	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



раницы земельных участков на чертежах соответствуют данным Управления Федерального агентства Кадастра объектов недвижимости по Тверской области.

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Форма собст- венности	Вид разрешённого использова- ния, согласно КПТ	Площадь участка, кв.м
69:40:0100271:24	-	Под многоквартирные жилые дома для последующего перехода земельного участка в долевую собственность домовладельцев в составе общего имущества многоквартирного дома	2050
69:40:0100271:26	-	Под многоквартирные жилые дома для последующего перехода земельного участка в долевую собственность домовладельцев в составе общего имущества многоквартирного дома	1338
69:40:0100271:11	-	Общественное питание	451
69:40:0100271:18	-	Под строительство жилого дома	4893
69:40:0100271:453	-	Среднеэтажная жилая застройка	1279
69:40:0100271:452	-	Под многоквартирные жилые дома для последующего перехода земельного участка в долевую собственность домовладельцев в составе общего имущества многоквартирного дома	32
69:40:0100271:7	частная	Под трансформаторную подстан- цию	148
69:40:0100271:13	-	Под строительство многоквартир- ного жилого дома	1748
69:40:0100271:16	-	Под трансформаторную подстан- цию	311
69:40:0100271:3	-	Многоквартирные жилые дома в 4-5 этажей	1404
69:40:0100271:27	-	Под земли общего пользования	5226
		итого:	28051

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

						ПМТ-ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11111-113	

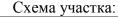


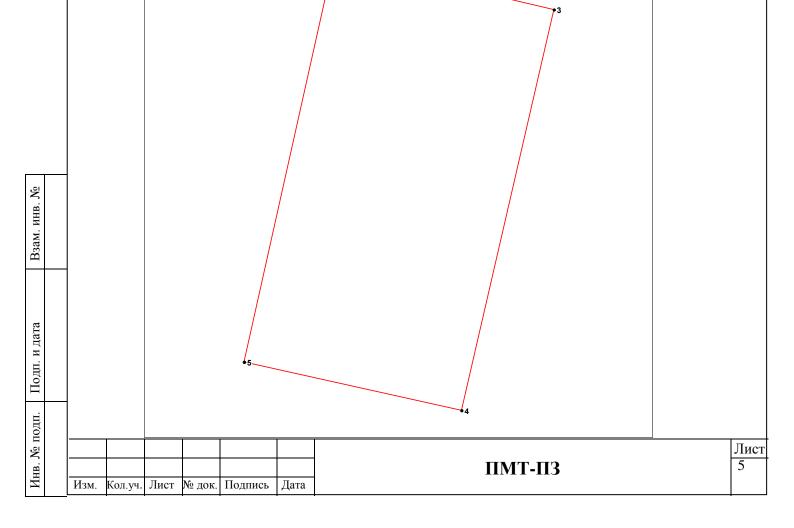
Действующие красные линии установлены по границам земельных участков.

Ведомость координат границы проектирования

Адрес: г. Тверь, Заволжский район, Площадь участка: 15797 кв. м

		10240,7 100			
Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	167°24.6'			292921.76	2275554.43
		12°35.4'	171.07		
2	89°20.9'			293088.72	2275591.72
		103°14.5'	93.25		
3	90°15.1'			293067.36	2275682.49
		192°59.4'	169.94		
4	90°26.9'			292901.77	2275644.29
		282°32.5'	92.06		
5	102°32.5'			292921.76	2275554.43
		0°00.0'	0.00		







В проекте межевания выполнен расчет формируемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования в системе координат МСК-69.

3. Проектные решения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери рассматриваемая территория расположена в зоне среднеэтажной жилой застройки. Зона установлена для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше 8-ми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Минимальная площадь земельного участка — 800 кв.м, максимальная — не регламентируется.

В границах проектирования расположены два 5-этажных жилых дома (ул. Мусоргского, 15 и ул. Мусоргского, 17), земельные участки которых имеют вид разрешенного использования – под строительство жилого дома. То есть после сдачи объекта в эксплуатацию не был сформирован земельный участок под эксплуатацию жилого дома. В результате тротуар по ул. Мусоргского вдоль дома №17 проходит по территории дома, а дом №15 стоит на учете сразу на двух кадастровых участках.

Под трансформаторную подстанцию по Украинскому переулку так же не сформирован земельный участок под ее эксплуатацию. Его существующие границы выходят на проезжую часть улицы.

Красная линия в проекте межевания полностью сохранена только по ул. Карпинского. По бульвару Шмидта она выровнена за счет земель общего пользования (кн 69:40:0100271:27). По ул. Мусоргского красная линия установлена по фасаду жилого дома (Мусоргского, 17). По Украинскому переулку – с учетом построенной трансформаторной подстанции.

Линии отступа от красной линии устанавливается только для участков по бульвару Шмидта. Величина отступа — 5,0 м. Застройка остальных земельных участков осуществлялась по красным линиям улиц, как при сложившейся жилой застройке.

							Лист
						ПМТ-ПЗ	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



В результате уточнения красной линии по Украинскому переулку и ул. Мусоргского изменилась площадь шести земельных участков. Между участками жилой застройки и границей кадастрового квартала по ул. Мусоргского и Украинскому переулку в проекте сформирован участок земель общего пользования (:3У7).

Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Виды разрешенного использования формируемых земельных участков, границы которых уточняются по устанавливаемой красной линии или изменяются в данном проекте межевания территории, указаны в соответствии с «Правилами землепользования и застройки г. Твери» и Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 04.02.2019 №44) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

В проекте межевания выполнен расчет образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования системе координат МСК-69.

Ведомость образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 69:40:0200094

Таблица 2

Кадастровый или условный номер	Площадь участка, кв.м	наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код		
:3У1	5145	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12		
:3У2	545	Общественное питание, код 4.6		
:3У3	4322	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5		
:3У4	1948	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5		
:3У5	218	Коммунальное обслуживание, код 3.1.1		
:3У6	1416	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5		
:3У7	3220	Земельные участки (территории) об- щего пользования, код 12		

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

							Лист	
						ПМТ-ПЗ	7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



В соответствии с «Классификатором ...» вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» допускает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» включает в себя размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

4. Способы образования земельных участков.

- 1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- 2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 Земельного Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ПМТ-ПЗ

Лист 8

Взам. инв. №

Инв. № подп. Подп. и дата



- 3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
- 4. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:
- 1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;
- 2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;
- 3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;
- 4) образование земельных участков в связи с установлением границ вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины, и военных городков, созданных в границах лесничеств, лесопарков на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее военные городки).

Инв. № подп.	Подп. и дата	Вза

							Лист
						ПМТ-ПЗ	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



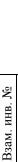
- 5) образование земельных участков, на которых расположены самовольные постройки в соответствии с пунктом 5 статьи 46, пунктом 6.2 статьи 54, пунктом 2 статьи 54.1 настоящего Кодекса.
- 6) образование земельного участка в связи с разделом земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если иное не предусмотрено договором залога.
- 5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").
- 6. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.
 - 7. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

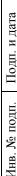
\mathbf{B}_3	
Подп. и дата	
Инв. № подп.	

ı	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 10







Формирование земельных участков для земель общего пользования в границах красных линий, установленных в проекте межевания территории:

- ЗУ1 формируется их земельного участка 69:40:0100274:27 (земли общего пользования). Границы участка уточняются по проектной красной линии.
- ЗУ7 земли общего пользования, прилегающие к кварталу жилой застройки. Формируется из неучтенных земель кадастрового квартала 69:40:0100274 Мусоргского и Украинский переулок) и части земельного участка 69:40:0100271:18 (под строительство жилого дома по ул. Мусоргского, 17), расположенной за проектной красной линией.

5. Зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная устанавливаемые территория, иные 30НЫ, В соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах проектируемой территории расположен объект культурного наследия «Заволжский посад г.Твери» (объект археологического наследия) (письмо ГУ по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №143/02 от 15.01.2020 г.).

Охранная зона распределительных сетей газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

электросетей установлена в соответствии с Постановлением Охранная зона Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 О порядке установления охранных зон объектов

ı						
l						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист 11



ЭЛ

ектросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранная зона кабеля связи установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону для всех видов прокладок, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода при бесканальной прокладке (основание - Постановление администрации г.Твери №1116 от 16 сентября 2014 г. «Об утверждении Правил охраны коммунальных тепловых сетей в г. Твери»).

Технические зоны сетей водоснабжения, водоотведения и попутного дренажа установлены в соответствии с табл.16 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

.

Взам. инв								
Подп. и дата								
Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист 12



Каталог координат земельных участков

Расчет координат формируемых земельных участков в Московском районе города Твери произведен в системе координат МСК-69.

Все элементы границ между точками – прямые линии.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пист 13



приложения

Взам. инв.							
Подп. и дата							
Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пист 14



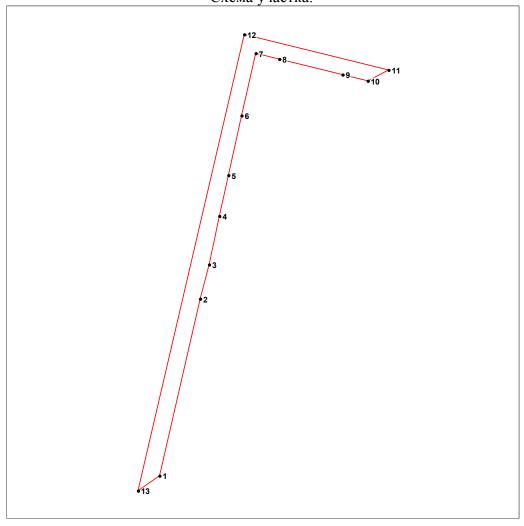
ЧЕРТЕЖИ

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ 15	ист

Ведомость координат земельного участка 69:40:01 00 271:3У1 Адрес: г. Тверь, Заволжский район, б-р Шмидта Площадь участка: 5145 кв. м

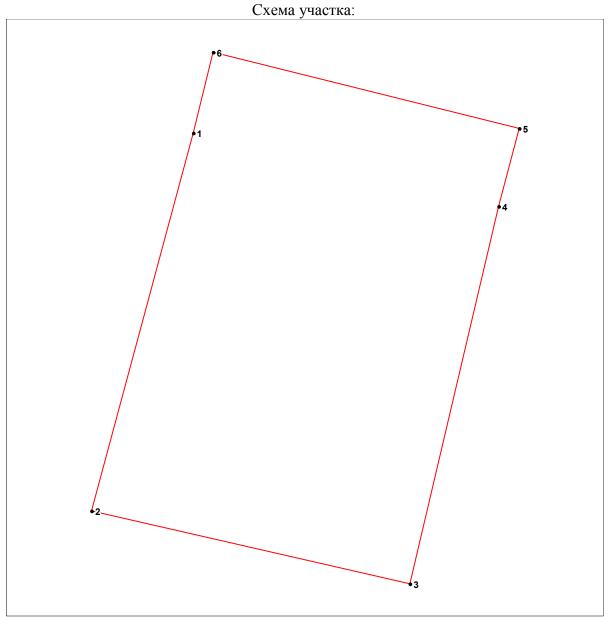
Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	222°13.5'			292780.11	2275522.50
		12°55.9'	132.49		
2	178°11.0'			292909.24	2275552.15
3	102040 21	14°44.9'	25.77	202024.16	2275550 71
3	182°49.2'	11°55.7'	36.19	292934.16	2275558.71
4	179°28.1'	11 33.7	30.19	292969.57	2275566.19
·	1,7 20.1	12°27.6'	30.50	2,2,0,10,	227000013
5	180°00.5'			292999.35	2275572.77
		12°27.0'	44.62		
6	179°42.2'			293042.92	2275582.39
7	00052 51	12°44.9'	46.59	202000 26	2275502 67
7	88°53.5'	103°51.4'	17.75	293088.36	2275592.67
8	180°05.0'	103 31.4	17.73	293084.11	2275609.90
	100 00.0	103°46.4'	47.55	2,000.111	2278889198
9	179°48.6'			293072.79	2275656.08
		103°57.8'	18.98		
10	221°39.8'	(2015 0)	15.15	293068.21	2275674.50
1.1	210020 71	62°17.9'	17.15	202076 10	2275 (00 (0
11	318°28.7'	283°49.3'	108.50	293076.18	2275689.68
12	270°42.6'	203 49.3	100.30	293102.10	2275584.32
12	2,0 12.0	193°06.7'	341.85	2,3102.10	22,3301.32
13	317°57.3'			292769.16	2275506.77
		55°09.4'	19.17		

Схема участка:



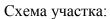
Ведомость координат земельного участка 69:40:01 00 271:3У2 Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул Мусоргского Площадь участка: 545 кв. м

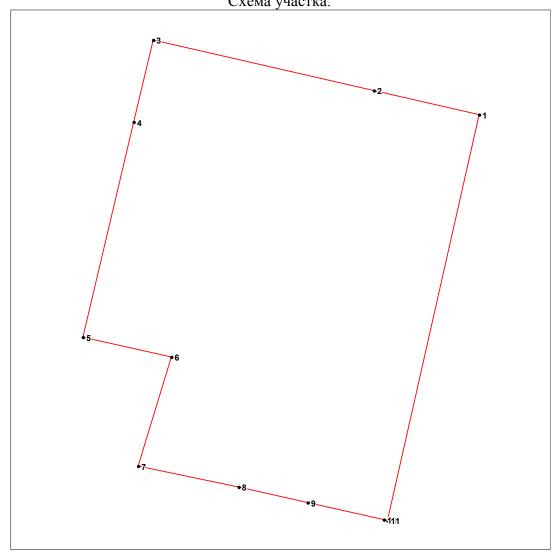
Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	178°41.3'			293067.93	2275654.89
		195°04.2'	23.54		
2	272°11.2'			293045.20	2275648.77
		102°53.0'	19.64		
3	269°38.7'			293040.82	2275667.92
		13°14.3'	23.32		
4	178°25.7'			293063.52	2275673.26
		14°48.6'	4.85		
5	270°50.8'			293068.21	2275674.50
		283°57.8'	18.98		
6	270°12.3'		- 00	293072.79	2275656.08
		193°45.5'	5.00		



Ведомость координат земельного участка 69:40:01 00 271:3У3 Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул Мусоргского Площадь участка: 4322 кв. м

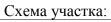
Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°50.8'			293040.82	2275667.92
		282°53.0'	19.64		
2	179°59.0'			293045.20	2275648.77
		282°54.0'	41.21		
3	269°35.8'			293054.40	2275608.60
		193°18.2'	15.34		
4	180°01.4'			293039.47	2275605.07
		193°16.8'	40.23		
5	270°42.1'			293000.32	2275595.83
	0.500.5	102°34.7'	16.49		
6	85°37.6'	106055 01	20 55	292996.73	2275611.92
7	275011.01	196°57.0'	20.75	202076.00	2275 (05.07
7	275°11.0'	101046 01	10.60	292976.88	2275605.87
	17000471	101°46.0'	18.68	202072.07	2275724 17
8	179°04.7'	102041 21	12.00	292973.07	2275624.16
9	180°02.5'	102°41.3'	12.88	292970.24	2275636.73
9	180 02.3	102°38.8'	14.20	292970.24	22/3030./3
10	179°39.1'	102 30.6	14.20	292967.13	2275650.59
10	1/9 39.1	102°59.7'	0.67	292907.13	2213030.39
11	270°15.9'	102 39.7	0.07	292966.98	2275651.24
1.1	270 13.9	12°43.7'	75.70	292900.90	2213031.24
		14 75.1	13.10		

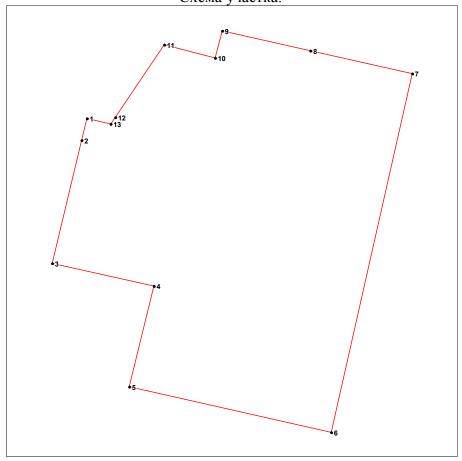




Ведомость координат земельного участка 69:40:01 00 271:3У4 Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул Мусоргского

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°31.0'			292960.59	2275604.89
		193°36.0'	3.19		
2	180°08.5'	100005 51	40.05	292957.49	2275604.14
	270052.51	193°27.5'	18.05	202020.04	2275500.04
3	270°53.5'	102°34.0'	14.85	292939.94	2275599.94
4	88°48.8'	102 34.0	14.63	292936.71	2275614.43
1	00 40.0	193°45.2'	14.76	2)2)30.71	2273014.43
5	271°01.6'	190 .0.2	1,0	292922.37	2275610.92
		102°43.6'	29.50		
6	270°00.2'			292915.87	2275639.70
		12°43.4'	52.40		
7	270°03.6'	202020 01	14.07	292966.98	2275651.24
8	179°57.9'	282°39.8'	14.87	292970.24	2275636.73
0	1/9 37.9	282°41.9'	12.87	292970.24	2213030.13
9	268°04.3'	202 41.9	12.07	292973.07	2275624.17
	200 05	194°37.6'	4.00	2,2,7,0,0,7	227002.117
10	90°02.1'			292969.20	2275623.16
		284°35.5'	7.50		
11	250°38.1'			292971.09	2275615.90
10	150015 (213°57.5'	12.48	2020 50 74	2277.500.02
12	179°17.6'	21.4020.01	1 14	292960.74	2275608.93
13	111°32.7'	214°39.8'	1.14	292959.80	2275608.28
13	111 34./	283°07.1'	3.48	292939.6U	2213000.20
		203 01.1	J.TU		l

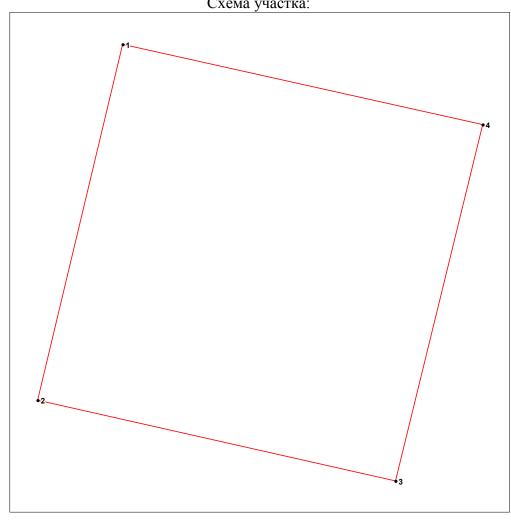




Ведомость координат земельного участка 69:40:01 00 271:3У5 Адрес: г. Тверь, Заволжский район, Украинский пер. Площадь участка: 218 кв. м

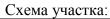
Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	269°08.1'			292939.94	2275599.94
		193°25.9'	14.72		
2	270°42.8'			292925.62	2275596.52
		102°43.1'	14.76		
3	268°57.9'			292922.37	2275610.92
		13°45.2'	14.76		
4	271°11.2'			292936.71	2275614.43
		282°34.0'	14.85		

Схема участка:



Ведомость координат земельного участка 69:40:01 00 271:3У6 Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Карпинского Площадь участка: 1416 кв. м

	площадь участка. 1410 кв. м								
Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y				
1	269°12.0'			292934.16	2275558.71				
		102°43.7'	38.76						
2	269°09.4'			292925.62	2275596.52				
		13°34.2'	0.60						
3	180°08.6'			292926.20	2275596.66				
		13°25.6'	14.13						
4	179°58.1'			292939.94	2275599.94				
		13°27.5'	18.05						
5	179°51.5'			292957.49	2275604.14				
		13°36.0'	3.19						
6	270°30.3'			292960.59	2275604.89				
		283°05.7'	13.29						
7	180°02.8'			292963.60	2275591.95				
		283°02.9'	26.44						



36.19

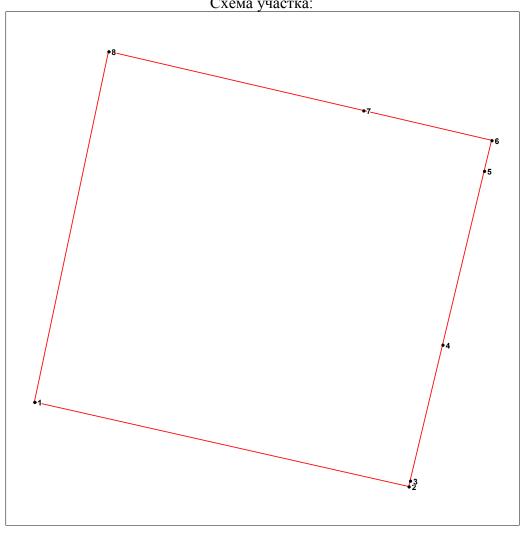
191°55.7'

292969.57

2275566.19

271°07.2'

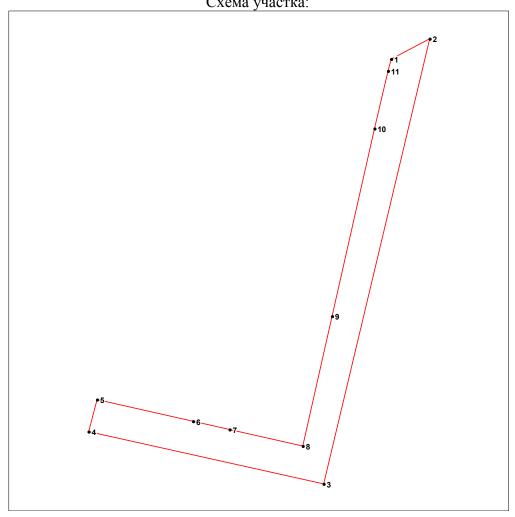
8

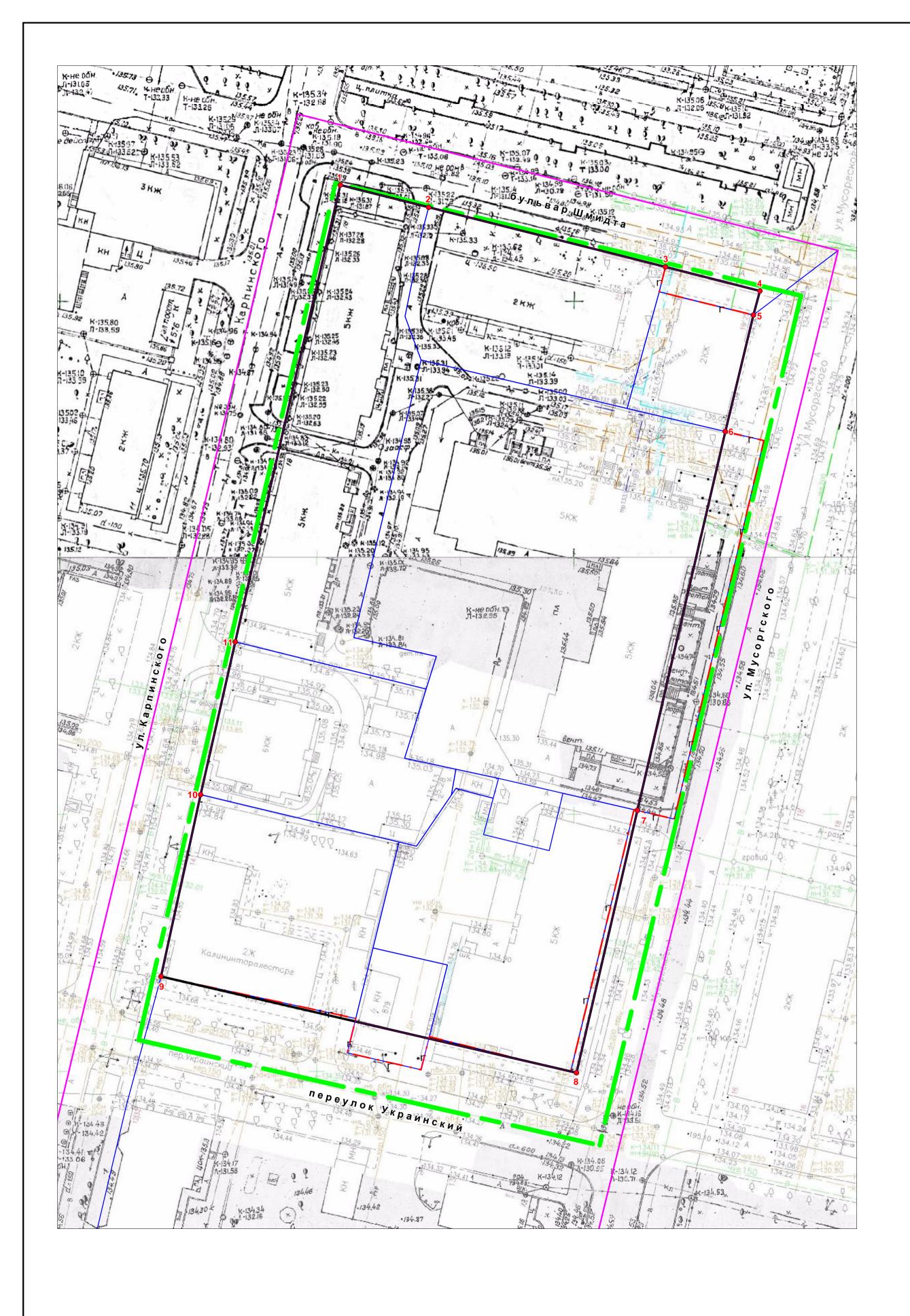


Ведомость координат земельного участка 69:40:01 00 271:3У7 Адрес: г. Тверь, Заволжский район, ул. Мусоргского Площадь участка: 3220 кв. м

	площадь участка. 3220 кв. м								
Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y				
1	132°31.6'			293068.21	2275674.50				
		62°17.0'	17.14						
2	48°52.8'			293076.18	2275689.67				
		193°24.2'	180.12						
3	90°51.8'			292900.97	2275647.92				
	, , , , , ,	282°32.4'	94.79						
4	87°47.3'	202 32.1	J 1.77	292921.55	2275555.39				
	07 17.5	14°45.0'	13.04	2,2,21.55	2273333.37				
5	92°01.4'	14 45.0	13.04	292934.16	2275558.71				
)2 U1. T	102°43.7'	38.76	272734.10	2273330.71				
6	180°00.6'	102 43.7	36.70	292925.62	2275596.52				
0	180 00.0	102°43.1'	14.76	292923.02	2213390.32				
7	179°59.5'	102 43.1	14.70	292922.37	2275610.92				
/	1/9 39.3	102042 (1	20.50	292922.31	2273010.92				
0	270000 21	102°43.6'	29.50	202015.07	2275 (20.70				
8	270°00.2'	10040 41	50.40	292915.87	2275639.70				
	4-00-0	12°43.4'	52.40						
9	179°59.7'			292966.98	2275651.24				
		12°43.7'	75.70						
10	179°29.5'			293040.82	2275667.92				
		13°14.3'	23.32						
11	178°25.7'			293063.52	2275673.26				
		14°48.6'	4.85						

Схема участка:

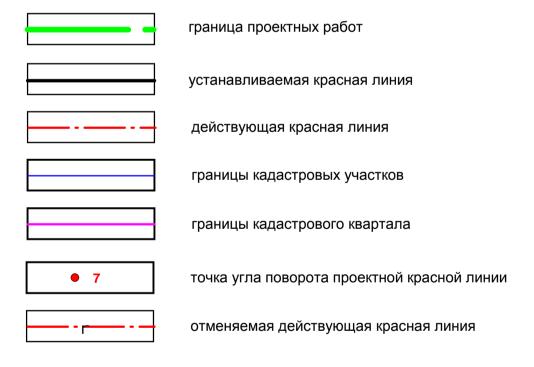




Координаты точек углов поворота проектной красной линии

№ точки	X	У
1	293088.36	2275592.67
2	293084.11	2275609.9
3	293072.79	2275656.08
4	293068.21	2275674.5
5	293063.52	2275673.26
6	293040.82	2275667.92
7	292966.98	2275651.25
8	292915.87	2275639.7
9	292934.16	2275558.71
10	292969.57	2275566.19
11	292999.35	2275572.77

Условные обозначения



Примечание

Между точками 9-10-11-1-2-3 и 5-6 проектная красная линия совпадает с действующей.

						Объект 6008/20 Проект межевания территории в границах улиц Мусоргского Украинского переулка - Карпинского - бульвара Шмидта				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	в Заволжском районе города Твери				
Дире	ктор	Иванов	Ю.Н.		04.20г.	20г. Стадия Лист		Листов		
Нач. г	ір. отд.	Козлова М.И.	04.20г.	Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	1.4	0			
Разра	ботал	Козлов	а М.И.		04.20г.		ΠMT I.1		2	
Табрасотал						Разбивочный чертеж красных линий М 1 : 500	МУП	"Горпро	ект"	

№ точки 69:40:0100271:27 :3У1 69:40:0100271:26 :3У2 69:40:0100271:11 69:40:0100271:24 :3У3 69:40:0100271:11 69:40:0100271:453 :452 69:40:0100271:7 :3У6 69:40:0100271:3 :3У4 69:40:0100271:13 :3У5 69:40:0100271:16 :3У7 Примечание Номера точек границ формируемых земельных участков соответствуют номерам в ведомостях расчета координат в пояснительной записке.

Координаты границ формируемых земельных участков

292780.11 2275522.5 292909.24 2275552.15

:3У1

3	292934.16	2275558.71
4	292969.57	2275566.19
5	292999.35	2275572.77
6	293042.92	2275582.39
7	293088.36	2275592.67
8	293084.11	2275609.9
9	293072.79	2275656.08
10	293068.21	2275674.5
11	293076.18	2275689.68
12	293102.1	2275584.32
13	292769.16	2275506.77
	:3У2	
№ точки	X	У
1	293067.93	2275654.89
2	293045.2	2275648.77
3	293040.82	2275667.92
4	293063.52	2275673.26
5	293068.21	2275674.5
6	293072.79	2275656.08
	:3У3	
№ точки	X	У
1	293040.82	2275667.92
2	293045.2	2275648.77
3	293054.4	2275608.6
5	293039.47	2275605.07 2275595.83
6	293000.32 292996.73	2275595.83
7	292996.73	2275605.87
8	292970.00	2275624.16
9	292970.24	2275636.73
10	292967.13	2275650.59
11	292966.98	2275651.24
	:3У4	
№ точки	X	У
1	292960.59	2275604.89
2	292957.49	2275604.14
3	292939.94	2275599.94
4	292936.71	2275614.43
5	292922.37	2275610.92
6	292915.87	2275639.7
6 7	292915.87 292966.98	2275639.7 2275651.24
6 7 8	292915.87 292966.98 292970.24	2275639.7 2275651.24 2275636.73
6 7 8 9	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17
6 7 8 9 10	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16
6 7 8 9 10 11	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9
6 7 8 9 10	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16
6 7 8 9 10 11 12	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93
6 7 8 9 10 11 12	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93
6 7 8 9 10 11 12	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93
6 7 8 9 10 11 12 13	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28
6 7 8 9 10 11 12 13	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275610.92
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275599.52
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275610.92
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275610.92 2275614.43
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275610.92 2275614.43
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275610.92 2275614.43 y 2275558.71
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275610.92 2275614.43 y 2275558.71 2275596.52
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292925.62	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 Y 2275558.71 2275596.52 2275596.66
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275610.92 2275614.43 y 2275558.71 2275596.52
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3 4 № точки 1 2 3	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292939.94	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 Y 2275596.52 2275596.52 2275596.66 2275599.94
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3 4 № точки 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292939.94 292957.49	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 y 2275596.52 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275599.94
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3 4 № точки 1 2 3 4 5 6	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292939.94 292957.49 292960.59	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 Y 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275599.94 2275604.14 2275604.89
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292926.2 292939.94 292957.49 292960.59 292963.6	2275639.7 2275651.24 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 Y 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275599.94 2275604.14 2275604.89 2275591.95
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292926.2 292939.94 292957.49 292960.59 292963.6	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 Y 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275599.94 2275590.414 2275604.14 2275591.95 2275566.19
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292939.94 29295.62 292939.94 292957.49 292960.59 292963.6 292969.57	2275639.7 2275651.24 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 Y 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275599.94 2275604.14 2275604.89 2275591.95
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292926.2 292939.94 292957.49 292960.59 292963.6 292969.57	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 Y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 Y 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275599.94 2275590.414 2275604.14 2275591.95 2275566.19
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292926.2 292939.94 292957.49 292960.59 292963.6 292969.57 X	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 y 2275596.52 2275596.66 2275596.66 2275599.94 2275596.61 2275504.14 2275604.89 2275566.19 y 2275674.5 2275689.67
6 7 8 9 10 11 12 13 № точки 1 2 3 4 № точки 1 2 3 4 № точки 1 2 3 4	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292939.94 292957.49 292960.59 292963.6 292969.57 X 293068.21 293076.18 292900.97	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4 Nº ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292939.94 29295.62 292936.71 :3y6 X 292936.71 :3y7 X 293068.21 293076.18 29290.97 292921.55	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 y 2275596.52 2275596.66 2275596.66 2275599.94 2275596.61 2275596.61 2275596.61 2275596.71 2275604.14 2275604.19 y 2275674.5 2275689.67 2275647.92 2275555.39
6 7 8 9 10 11 12 13 Nº ТОЧКИ 1 2 3 4 Nº ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8 Nº ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292926.2 292939.94 292957.49 292960.59 292960.59 292963.6 292963.6 292963.6 292963.7 X 293068.21 293076.18 292900.97 292921.55 292934.16	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 y 2275596.52 2275596.66 2275596.66 2275599.94 2275596.52 2275504.14 2275604.89 2275566.19 y 2275674.5 2275689.67 2275689.67 2275555.39 2275558.71
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 1 2 3 4 5 6 7 8 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292939.94 292957.49 292960.59 292960.59 292960.59 292960.57 X 293068.21 293076.18 292900.97 292921.55 292934.16 292925.62	2275639.7 2275651.24 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 y 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275596.66 2275596.61 2275596.61 2275596.71 2275566.19 y 2275674.5 2275689.67 2275555.39 2275558.71 2275556.52
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 № ТОЧКИ 1 2 3 4 Nº ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8 № № 1 2 3 4 5 6 7 8 Помана образования	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292926.2 292926.2 292939.94 292960.59 292960.59 292960.59 292960.59 292963.6 292969.57 X 293068.21 293076.18 292900.97 292921.55 292934.16 292925.62 292922.37	2275639.7 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28
6 7 8 9 10 11 12 13 № ТОЧКИ 1 2 3 4 1 2 3 4 5 6 7 8 № ТОЧКИ 1 2 3 4 5 6 7 8	292915.87 292966.98 292970.24 292973.07 292969.2 292971.09 292960.74 292959.8 :3y5 X 292939.94 292925.62 292922.37 292936.71 :3y6 X 292934.16 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292925.62 292939.94 292957.49 292960.59 292960.59 292960.59 292960.57 X 293068.21 293076.18 292900.97 292921.55 292934.16 292925.62	2275639.7 2275651.24 2275651.24 2275636.73 2275624.17 2275623.16 2275615.9 2275608.93 2275608.28 y 2275599.94 2275596.52 2275614.43 y 2275596.52 2275596.66 2275599.94 2275596.66 2275596.61 2275596.61 2275596.71 2275566.19 y 2275674.5 2275689.67 2275555.39 2275558.71 2275556.52

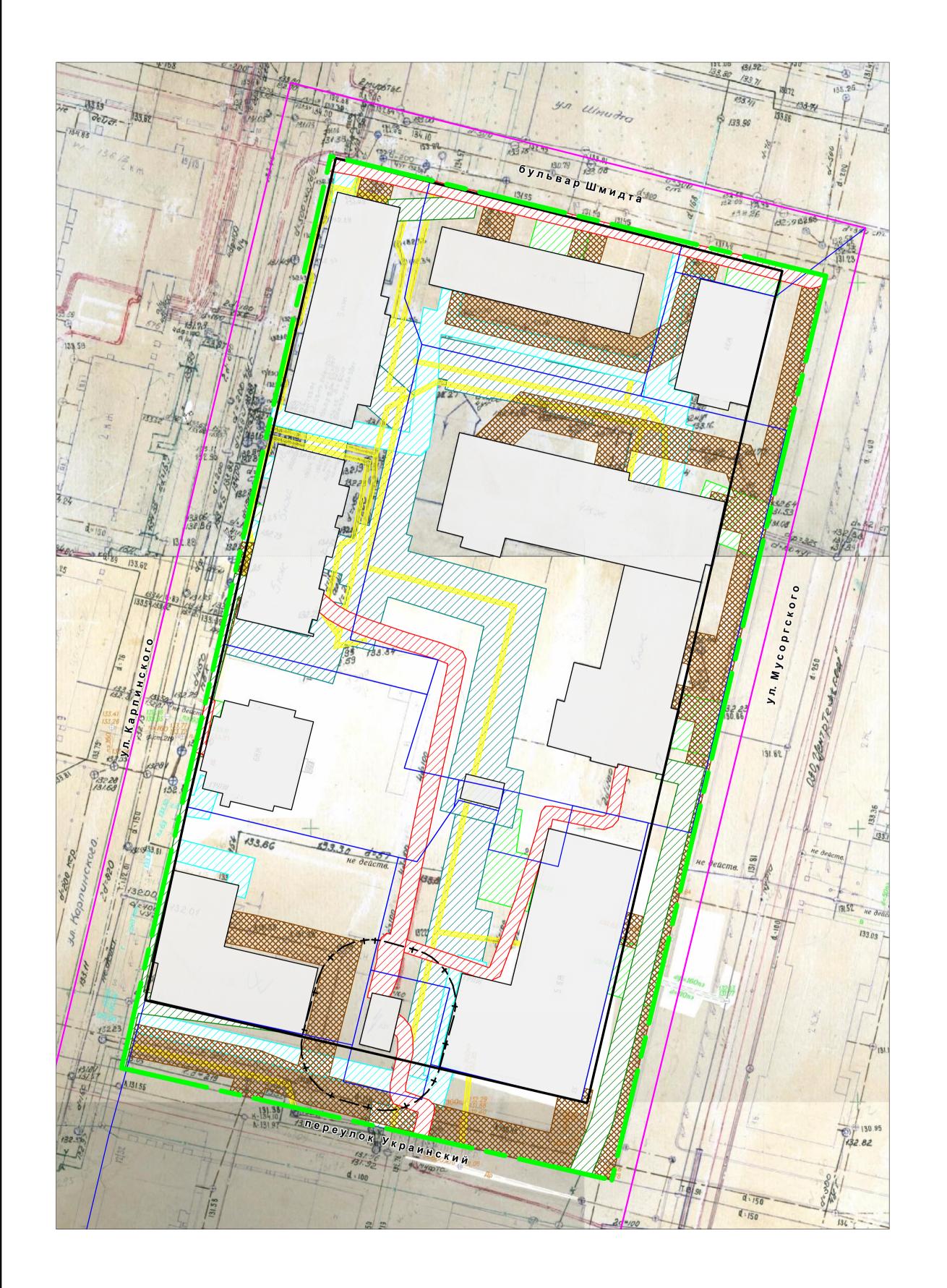
 293040.82
 2275667.92

 293063.52
 2275673.26

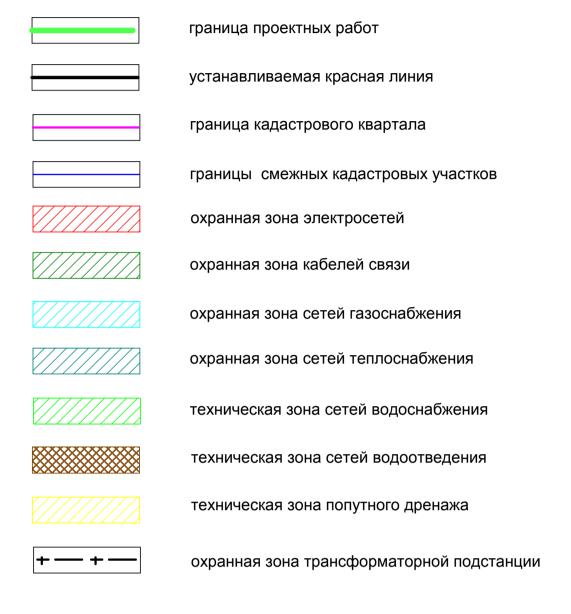
Условные обозначения

	граница проектных работ
	устанавливаемая красная линия
69:40:0100271:7	кадастровый номер существующих земельных участков
	границы кадастровых участков
	границы кадастрового квартала
: 3У1	формируемый земельный участок
	земельный участок, границы которого не изменяются в данном проекте
	линия отступа от красной линии

						Объект 6008/20					
						Проект межевания территории в границах улиц Мусоргского Украинского переулка - Карпинского - бульвара Шмидта в Заволжском районе города Твери					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						
Дире	ктор	Иванов	ю.н.		04.20г.	Стадия Лист Ли		Листов			
Нач. г	ър. отд.	Козлов	ва М.И.		04.20г.	Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	1.2	2		
Разработал		Козлов	ва М.И.		04.20г.		I IIVI I	1.2	2		
						Чертеж межевания территории М 1 : 500	МУП	"Горпро	ект"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Примечание

Территория проектирования находится в санитарно-защитной зоне аэродрома Мигалово и в границах Заволжского пасада (основание - генеральный план г.Твери)

						Объект 6008					
						Проект межевания территории в границах улиц Мусоргского Украинского переулка - Карпинского - бульвара Шмидта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	в Заволжском районе горо	ода Твери	да Твери			
Директор		р Иванов Ю.Н.			04.20г.	Матариали до обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
Нач. г	ър. отд.	Козлова М.И.			04.20г.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ	II.1	1		
Разра	ботал	Козлова М.И.			04.20г.	проскта шожевании горригории	I IIVI I	11.1	Į.		
						Зоны с особыми условиями использования территории М 1 : 500	МУП	"Горпро	ект"		

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 536					
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019	03_» сентября_2019 г. № КУВИ-001/2019-21554595_								
Номер кадастрового к	вартала: 69:40:0	100271							

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



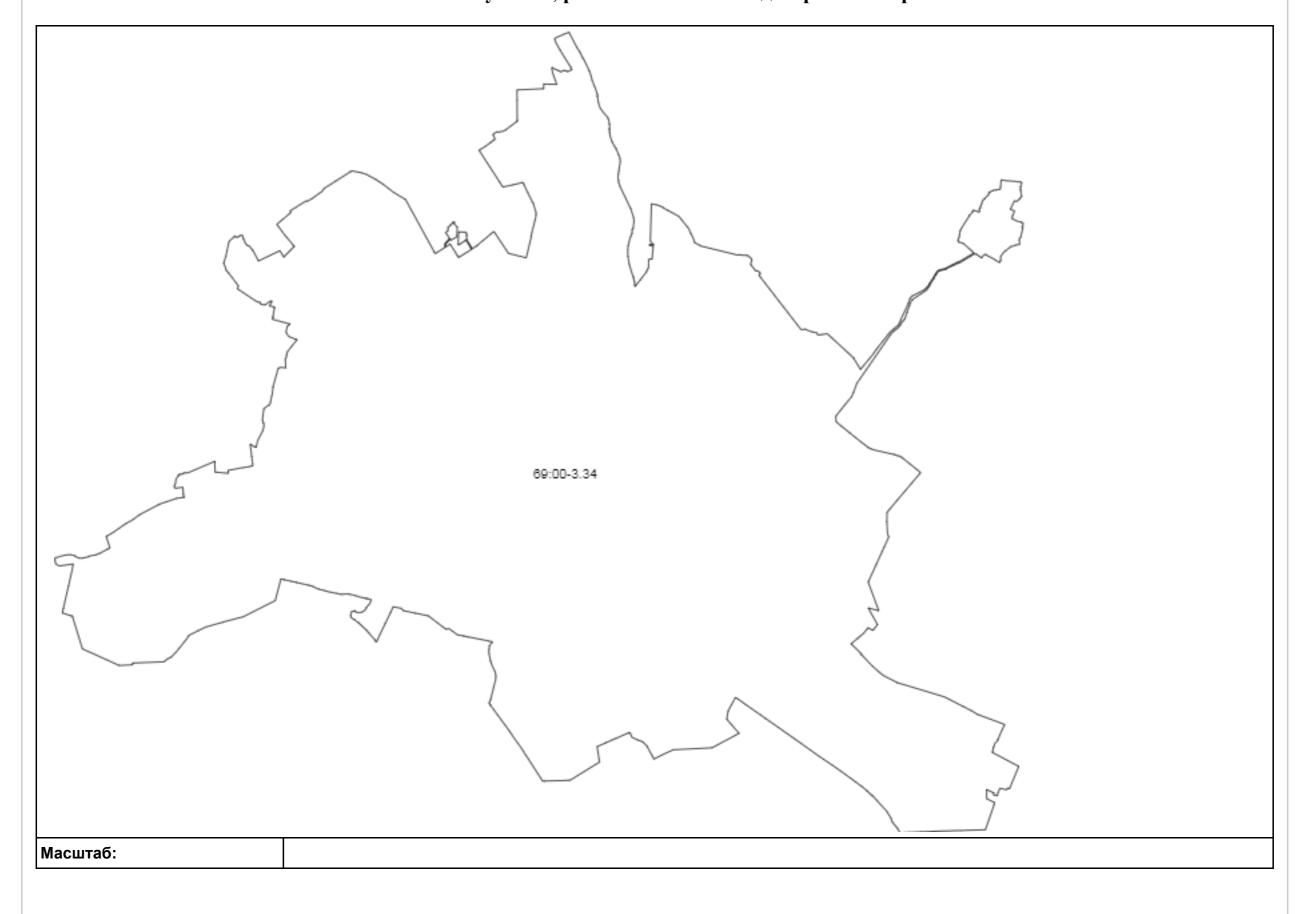
М.П.

подпись

полное наименование должности

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 536				
<u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>								
Номер кадастрового кварта	ала: 69:40:0	100271						

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



подпись

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 536					
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. N	<u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>								
Номер кадастрового кварт	ала: 69:40:0	100271							

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



подпись

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 536					
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. №	<u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>								
Номер кадастрового кварта	ала: 69:40:0	100271							

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 536						
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. №	<u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>									
Номер кадастрового кварта	ала: 69:40:0	100271								

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	69:40:0100271		граница кадастрового квартала
2	69:40-6.101		Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций
3	69:40-6.650		Граница зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 11	Всего листов: 536
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 20	019 г. № <u>КУВИ-001/</u>	2019-21554595		
Номер кадастровог	о квартала: 69:40:0	100271		

Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

(адастровый номер здания, сооружения, объекта	Номера точек	Координаты		5 (5)	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м	
незавершенного строительства	контура	х	Y	Радиус (R)	координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100271:145	1	292849.99	2275566.1		0.1		
69:40:0100271:145	2	292848.49	2275572.22		0.1		
69:40:0100271:145	3	292843.91	2275571.18		0.1		
69:40:0100271:145	4	292842.03	2275578.72		0.1		
69:40:0100271:145	5	292808.35	2275571.08		0.1		
69:40:0100271:145	6	292810.29	2275563.22		0.1		
69:40:0100271:145	7	292831.29	2275568.02		0.1		
69:40:0100271:145	8	292832.73	2275562.16		0.1		
69:40:0100271:145	1	292849.99	2275566.1		0.1		
69:40:0100271:388	1	292966	2275632.39		0.1		
69:40:0100271:388	2	292961.99	2275649.38		0.1		
69:40:0100271:388	3	292916.16	2275638.61		0.1		
69:40:0100271:388	4	292922.26	2275612.62		0.1		
69:40:0100271:388	5	292939.42	2275616.67		0.1		
69:40:0100271:388	6	292937.31	2275625.63		0.1		

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 9

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 11	Всего листов: 536
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019	г. № <u>КУВИ-001/</u> 2	2019-21554595		
Номер кадастрового кв	вартала: 69:40:0	100271		

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта	Номера точек	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м	
незавершенного строительства	контура	х	Y	Радиус (К)	координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100271:388	1	292966	2275632.39		0.1		
69:40:0100271:471	1	293046.52	2275654.91		0.1		
69:40:0100271:471	2	293066.68	2275659.56		0.1		
69:40:0100271:471	3	293063.52	2275673.26		0.1		
69:40:0100271:471	4	293043.4	2275668.49		0.1		
69:40:0100271:471	5	293044.18	2275665.11		0.1		
69:40:0100271:471	6	293042.64	2275664.75		0.1		
69:40:0100271:471	7	293043.95	2275659.01		0.1		
69:40:0100271:471	8	293045.49	2275659.37		0.1		
69:40:0100271:471	1	293046.52	2275654.91		0.1		
69:40:0100271:685	1	292989.08	2275572.9		0.1		
69:40:0100271:685	2	292988.07	2275577.24		0.1		
69:40:0100271:685	3	292989.22	2275577.52		0.1		
69:40:0100271:685	4	292987.26	2275585.94		0.1		
69:40:0100271:685	5	292986.11	2275585.66		0.1		

Раздел 9

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

полное наименование должности

	Лист № 3	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 11	Всего листов: 536				
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>									
	Номер кадастрового квартала: 69:40:0100271								

М.П.

подпись

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек	Координаты		Do (D)	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м	
	контура	х	Y	Радиус (R)	координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100271:685	6	292985.28	2275589.2		0.1		
69:40:0100271:685	7	292969.14	2275585.26		0.1		
69:40:0100271:685	8	292969.87	2275582.09		0.1		
69:40:0100271:685	9	292968.85	2275581.84		0.1		
69:40:0100271:685	10	292970.65	2275574.1		0.1		
69:40:0100271:685	11	292969.55	2275573.83		0.1		
69:40:0100271:685	12	292969.94	2275572.17		0.1		
69:40:0100271:685	13	292972.06	2275572.69		0.1		
69:40:0100271:685	14	292972.94	2275568.94		0.1		
69:40:0100271:685	15	292975.98	2275569.7		0.1		
69:40:0100271:685	16	292976.26	2275568.51		0.1		
69:40:0100271:685	17	292986.26	2275570.95		0.1		
69:40:0100271:685	18	292985.98	2275572.14		0.1		
69:40:0100271:685	1	292989.08	2275572.9		0.1		

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия

Лист № 1	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 11	Всего листов: 536				
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>								
Номер кадастрового квартала: 69:40:0100271								

Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

(адастровый номер здания, сооружения, объекта	Номера точек	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м	
незавершенного строительства	контура	х	Y	Радиус (R)	координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100271:145	1	292849.99	2275566.1		0.1		
69:40:0100271:145	2	292848.49	2275572.22		0.1		
69:40:0100271:145	3	292843.91	2275571.18		0.1		
69:40:0100271:145	4	292842.03	2275578.72		0.1		
69:40:0100271:145	5	292808.35	2275571.08		0.1		
69:40:0100271:145	6	292810.29	2275563.22		0.1		
69:40:0100271:145	7	292831.29	2275568.02		0.1		
69:40:0100271:145	8	292832.73	2275562.16		0.1		
69:40:0100271:145	1	292849.99	2275566.1		0.1		
69:40:0100271:388	1	292966	2275632.39		0.1		
69:40:0100271:388	2	292961.99	2275649.38		0.1		
69:40:0100271:388	3	292916.16	2275638.61		0.1		
69:40:0100271:388	4	292922.26	2275612.62		0.1		
69:40:0100271:388	5	292939.42	2275616.67		0.1		
69:40:0100271:388	6	292937.31	2275625.63		0.1		

полное наименование должности М.П. подпись инициалы, фамилия

Раздел 9

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 11	Всего листов: 536				
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>								
Номер кадастрового квартала: 69:40:0100271								

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта	Номера точек	Координаты		Радиус (R)	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м	
незавершенного строительства	контура	X Y		Радиус (К)	координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100271:388	1	292966	2275632.39		0.1		
69:40:0100271:471	1	293046.52	2275654.91		0.1		
69:40:0100271:471	2	293066.68	2275659.56		0.1		
69:40:0100271:471	3	293063.52	2275673.26		0.1		
69:40:0100271:471	4	293043.4	2275668.49		0.1		
69:40:0100271:471	5	293044.18	2275665.11		0.1		
69:40:0100271:471	6	293042.64	2275664.75		0.1		
69:40:0100271:471	7	293043.95	2275659.01		0.1		
69:40:0100271:471	8	293045.49	2275659.37		0.1		
69:40:0100271:471	1	293046.52	2275654.91		0.1		
69:40:0100271:685	1	292989.08	2275572.9		0.1		
69:40:0100271:685	2	292988.07	2275577.24		0.1		
69:40:0100271:685	3	292989.22	2275577.52		0.1		
69:40:0100271:685	4	292987.26	2275585.94		0.1		
69:40:0100271:685	5	292986.11	2275585.66		0.1		

Раздел 9

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

полное наименование должности

	Лист № 3	раздела 9	Всего листов раздела 9: 3	Всего разделов: 11	Всего листов: 536				
« <u>03</u> » <u>сентября</u> 2019 г. № <u>КУВИ-001/2019-21554595</u>									
	Номер кадастрового квартала: 69:40:0100271								

М.П.

подпись

Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек	Координаты		Do (D)	Средняя квадратическая погрешность определения	Глубина, высота, м	
	контура	х	Y	Радиус (R)	координат характерных точек контура, м	H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100271:685	6	292985.28	2275589.2		0.1		
69:40:0100271:685	7	292969.14	2275585.26		0.1		
69:40:0100271:685	8	292969.87	2275582.09		0.1		
69:40:0100271:685	9	292968.85	2275581.84		0.1		
69:40:0100271:685	10	292970.65	2275574.1		0.1		
69:40:0100271:685	11	292969.55	2275573.83		0.1		
69:40:0100271:685	12	292969.94	2275572.17		0.1		
69:40:0100271:685	13	292972.06	2275572.69		0.1		
69:40:0100271:685	14	292972.94	2275568.94		0.1		
69:40:0100271:685	15	292975.98	2275569.7		0.1		
69:40:0100271:685	16	292976.26	2275568.51		0.1		
69:40:0100271:685	17	292986.26	2275570.95		0.1		
69:40:0100271:685	18	292985.98	2275572.14		0.1		
69:40:0100271:685	1	292989.08	2275572.9		0.1		

полное наименование должности	М.П.	подпись	инициалы, фамилия